



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแ่อ

เรื่อง ราคายาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.ล) อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคายาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ปฏิบัติงานภายใต้กฎหมายและระเบียบให้สอดคล้องกับห้วงระยะเวลา ในการประกาศใช้กฎหมาย ลำดับรองซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แล้วนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแ่อ จึงอาศัยอำนาจตามความมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับกฎหมายทั่วไป กำหนดให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ตามแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.ล) โดยมีรายละเอียดตาม QR Code แนบท้ายประกาศฉบับนี้ ดังนี้

๑. ฐานภาษี

กำหนดให้ฐานภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้คำนวนเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- ๑.๑ ที่ดิน ให้ใช้ราคายาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวน
- ๑.๒ สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคายาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวน
- ๑.๓ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคายาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวน
(รายละเอียดตาม QR Code แนบท้ายประกาศฉบับนี้)

๒. การคำนวนภาษี

ให้ใช้ฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งคำนวนได้ตามมาตรา ๓๙ หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้นตามมาตรา ๔๐ หรือ มาตรา ๔๑ แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามมาตรา ๔๔ ตามสัดส่วนที่กำหนดในมาตรา ๓๘ ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกัน และเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวนมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี

๓. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

กำหนดจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในบทเฉพาะกาล มาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดไว้ว่า ในสองปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างให้ใช้อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี ดังต่อไปนี้

๓.๑ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกินกว่า	ไม่เกิน	
๐	๗๕	๐.๐๑
๗๕	๑๐๐	๐.๐๓
๑๐๐	๕๐๐	๐.๐๕
๕๐๐	๑,๐๐๐	๐.๐๗
๑,๐๐๐	ขึ้นไป	๐.๑

๓.๒ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อยื่นทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกินกว่า	ไม่เกิน	
๐	๒๕	๐.๐๓
๒๕	๕๐	๐.๐๕
๕๐	ขึ้นไป	๐.๑

๓.๓ สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อยื่นทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี
เกินกว่า	ไม่เกิน	
๐	๔๐	๐.๐๒
๔๐	๖๕	๐.๐๓
๖๕	๙๐	๐.๐๕
๙๐	ขึ้นไป	๐.๑

๓.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยหรือการเมืองอันนอกรากฐานใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม ข้อ ๓.๒ และ ข้อ ๓.๓

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกินกว่า	ไม่เกิน	ของฐานภาษี
๐	๕๐	๐.๐%
๕๐	๗๕	๐.๐๘
๗๕	๑๐๐	๐.๐๔
๑๐๐	ขึ้นไป	๐.๖

๓.๕ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อันนอกรากฐานประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกินกว่า	ไม่เกิน	ของฐานภาษี
๐	๕๐	๐.๗
๕๐	๒๐๐	๐.๔
๒๐๐	๑,๐๐๐	๐.๔
๑,๐๐๐	๕,๐๐๐	๐.๖
๕,๐๐๐	ขึ้นไป	๐.๗

๓.๖ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกินกว่า	ไม่เกิน	ของฐานภาษี
๐	๕๐	๐.๗
๕๐	๒๐๐	๐.๔
๒๐๐	๑,๐๐๐	๐.๔
๑,๐๐๐	๕,๐๐๐	๐.๖
๕,๐๐๐	ขึ้นไป	๐.๗

๕. การประเมินภาษี

๕.๑ ในปี ๒๕๖๗ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวย้อย จังหวัดกาฬสินธุ์ ได้ดำเนินการจัดทำแบบฟอร์มแบบประเมิน (ก.ด.ส.๖) และแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๗) ให้กับผู้ใช้ที่ดิน ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗

๔.๒ พนักงานประเมินมืออาชีวารายกผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องในการจดทะเบียน
ส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาเพื่อตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยจะต้องดำเนินการให้เสร็จ
ดังกล่าวทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

๖. การชำระภาษี

๖.๑ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ซึ่งจะคิดภาษีเพิ่มเติบโต
ได้รับหนังสือแจ้งประเมินจนถึงเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยชำระได้ที่ กองคลัง องค์กรบริหารส่วนตัวฯ ตามที่ได้ระบุ
อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

๖.๒ ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีสิทธิขอผ่อนชำระเป็นรายเดือนได้ตามที่ตกลงกันไว้

- (๑) งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗
(๒) งวดที่สอง ชำระภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗
(๓) งวดที่สาม ชำระภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗

๖.๓ ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบที่แจ้งประเมิน โดยสามารถสั่ง “ขอทราบผลการประเมิน”
ธนาคารรับรอง สั่งจ่ายในนาม “องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแอง” และดำเนินการจัดส่งทางไปรษณีย์
ลงทะเบียนตอบรับ โดยถือว่าวันที่หน่วยงานให้บริการไปรษณีย์ประจำตัวของบุคคลนี้เป็นวันที่ชำระภาษี หรือ
ชำระผ่านแบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ.กรุงไทย ที่ส่งมาด้วยพร้อมแบบแจ้งการประเมิน

๗. สิทธิและการอุทธรณ์ภาษี

ผู้เสียภาษีผู้ได้รับแจ้งการประเมินภาษี แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีที่ห้องน้ำมีความไม่ถูกต้อง มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารห้องถินพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีห้องน้ำที่น้ำไม่ถูกต้อง โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารห้องถิน ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีห้องน้ำ กรณีผู้บริหารห้องถินไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษียื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดตามมาตรา โดยยื่นอุทธรณ์ต่อห้องน้ำที่น้ำไม่ถูกต้อง ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารห้องถินส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์ดังมาตรา ๑๒

การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการชาระภาษี เนื่องจากเมื่อได้รับคำตัดสินของศาลฎีกาแล้ว ต้องผู้บุพเจตท้องที่จะนำเงินค่าเสื่อมไปหักลดหย่อนในรายได้

อนึ่ง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแม่่อง ดำเนินการจัดเก็บภาษีดินและที่ดินตามกฎหมาย หากมีบุคคลก่อสูญได้หรือผู้ใดแอบอ้างว่าสามารถที่จะเห็นใจในเรื่องดังนี้ ให้ดำเนินการตามกฎหมายทันที ท่านอย่าเดียวกันนี้อย่างไร้หลงเหลือ และหากเกิดกรณีดังกล่าวให้ดำเนินการตามกฎหมายทันที

หากท่านมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์กรบริหารส่วน
ตำบลห้วยแ่อง หรือ เบอร์โทรศัพท์ ๐๘๑ ๐๒๐ ๔๕๔

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๗

(นายประภาส หัดดิวงษ์)

นายกองค์กรบริหารส่วนตำบลห้วยแ่อง

รายละเอียดแบบท้าย



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์
ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๑)
ประจำปี ๒๕๖๗